

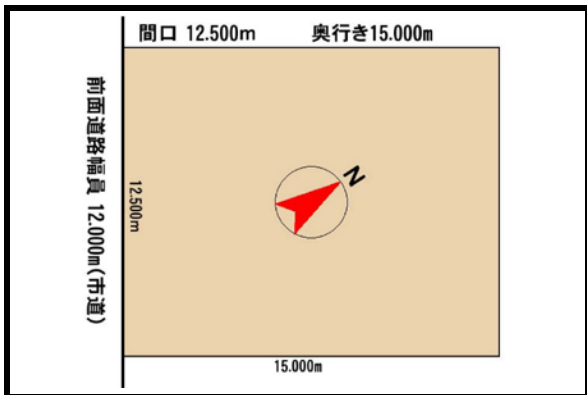
売買物件案内書

豊平区福住1条

土地

1,500 万円

地積図



外観図



※土地は2筆ですが、図面は合わせた状況で表しております。

種別	土地		
価格	1,500万円(非課税)	媒介報酬	561,000円(消費税込)
所在	札幌市豊平区福住1条7丁目145番14,146番4		
土地面積	187.49㎡ (56.71坪) 2筆合計	地目/用途地域	宅地/第1種低層住居専用地域
道路	敷地の南西側が 幅 12.000mの公道(市道)に 12.500m接している 道路名/福住1条7丁目2号線		
間口	12.500m	地 形	土地は2筆で長方形
奥行	15.000m	建蔽率/容積率	50% - 80%
都市計画/区域区分	都市計画区域内/市街化区域	外壁後退距離	1m 建築物の高さ制限 10m
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 階建	延床面積	現況 約213.84㎡ (建築面積87.48㎡)
土地環境	上下水道・北海道電力・プロパン		
学 校	札幌市立福住小学校/札幌市立西岡北中学校		
交通機関	地下鉄東横線 福住駅 徒歩 約22分		
取引態様	一般媒介		
備 考	※取引条件 現況渡し/買主の負担で建物を解体撤去して土地をご購入して下さる方を希望しております。 ※法令制限/高度地区(北側斜線高度地区)、特別用途地区(戸建住環境保全地区)、宅地造成工事規制区域 景観計画区域、緑保全創出地域(居住系市街地)		

お問い合わせ先

宅地について・・・お気軽にお問い合わせください

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社) 北海道宅地建物取引業協会会員

北海道知事免許 留萌(5)第52号

北都物産株式会社

留萌市高砂町3丁目6番1号 TEL0164-42-0770 FAX0164-42-0796